



Ömsens husbok | VINTER

Husägarens bästa vän

Husboken hjälper dig att hålla ditt hem tryggt och välskött med smarta underhållstips och skadeförebyggande råd – både inne och ute.

Checklista – VINTER	Datum	Eventuell notering
☐ Kontrollera dina brandvarnare Hantera batteriet i varje brandvarnare enligt tillverkarens anvisningar. Använd brandvarnarnas testfunktion regelbundet så kan du vara säker på att brandvarnaren fungerar.		
☐ Rengör filtren i köksfläkten Ett smutsigt fett- eller kolfilter är en brandfara och en hälsorisk.		
☐ Samla familjen för en trygghetsgenomgång Sprid din kunskap till alla i familjen. Guida dem genom huset och ge svar på frågor som: 1. Var finns brandfiltren och brandsläckaren? 2. Hur stänger man av inkommande vatten? 3. När ska man ringa nödnumret 112? Testa gärna tillsammans så många funktioner som möjligt. Kunskap gör det lättare att agera rätt om något händer.		
☐ Rengör alla vattenlås Med ett rent vattenlås har du god avrinning och skyddar huset mot vattenskador.		
☐ Rengör friskluftsventilerna Med hela och rena filter andas du frisk inomhusluft som är fri från pollen och skadliga partiklar.		
☐ Kontrollera filtren i ventilationssystemet Med hela och rena filter andas du frisk inomhusluft som är fri från pollen och skadliga partiklar.		
☐		
☐		
☐		

Ömsen
FÖRSÄKRINGAR

Trygghet i din vardag! På omsen.ax hittar du fler tips och råd om hur du undviker skador.

Har olyckan varit framme? På Mina sidor kan du göra din skadeanmälan i lugn och ro. Logga in med bank-ID via vår hemsida omsen.ax.

Ömsens husbok | VÅR

Husägarens bästa vän

Husboken hjälper dig att hålla ditt hem tryggt och välskött med smarta underhållstips och skadeförebyggande råd – både inne och ute.

Checklista – VÅR

Datum

Eventuell notering

☐	Kontrollera dina brandvarnare Hantera batteriet i varje brandvarnare enligt tillverkarens anvisningar. Använd brandvarnarnas testfunktion regelbundet så kan du vara säker på att brandvarnaren fungerar.		
☐	Rengör filtren i köksfläkten Ett smutsigt fett- eller kolfilter är en brandfara och en hälsorisk.		
☐	Rensa husets hängrännor Rensa hängrännor, stuprör och lövsilar både på våren och hösten. Det är ett enkelt sätt att förhindra fuktskador på tak och fasad.		
☐	Rengör diskmaskinen Med ett rent filter och rena tätningslister i diskmaskinen minskar du risken för vattenskador. Kom också ihåg att stänga av vattenkranen till diskmaskinen när den inte används.		
☐	Dammsug bakom kyl och frys När du regelbundet dammsuger bakom kyl och frys minskar brandrisken. Kolla samtidigt att alla sladdar är oskadda.		
☐	Rensa kylskåpets dräneringsrör Mynningen till dräneringsröret finns på bakväggen inne i kylskåpet. Rensa röret med en renspip så förhindrar du att kondensvattnet som bildas i kylskåpet rinner ut och förstör ditt golv.		
☐	Se över brunnarna utomhus Kontrollera inspektionsbrunnarna för dränering, dagvatten och avlopp, samt eventuella backventiler.		
☐			
☐			
☐			
☐			

Ömsen
FÖRSÄKRINGAR

Trygghet i din vardag! På omsen.ax hittar du fler tips och råd om hur du undviker skador.

Har olyckan varit framme? På Mina sidor kan du göra din skadeanmälan i lugn och ro. Logga in med bank-ID via vår hemsida omsen.ax.

Ömsens husbok | SOMMAR

Husägarens bästa vän

Husboken hjälper dig att hålla ditt hem tryggt och välskött med smarta underhållstips och skadeförebyggande råd – både inne och ute.

Checklista – SOMMAR

Datum

Eventuell notering

☐	Kontrollera dina brandvarnare Hantera batteriet i varje brandvarnare enligt tillverkarens anvisningar. Använd brandvarnarnas testfunktion regelbundet så kan du vara säker på att brandvarnaren fungerar.		
☐	Rengör filtren i köksfläkten Ett smutsigt fett- eller kolfilter är en brandfara och en hälsorisk.		
☐	Sota skorstenen Anlita en fackman för regelbunden sotning och översyn av eldstad och värmepanna. En sotning tar bort brandfarliga beläggningar. Husägaren ansvarar för sotningen, på din kommuns hemsida kan du få tips om legitimerade sotare. Av sotaren får du reda på hur ofta det ska sotas.		
☐	Rensa golvbrunnarna Hår och tvålrester kan hindra vattnet från att rinna undan.		
☐	Kontrollera synliga rör Försäkra dig om att inga synliga rör läcker under diskbänken, till exempel vid diskmaskinen och andra liknande utrymmen.		
☐	Besikta oljetanken Kontrollera och besikta din oljetank enligt tillverkarens rekommendation och myndighetskrav.		
☐	Kontrollera anoden i varmvattenberedaren Byt anod enligt tillverkarens rekommendation, annars riskerar din varmvattenberedare att frätas sönder inifrån. Anlita en rörmokare för arbetet.		
☐	Rengör smutsfiltret vid din vattenfelsbrytare Ett rent filter ger dig ett gott vattentryck. Följ tillverkarens rekommendationer och anlita en rörmokare för arbetet.		
☐			
☐			

Ömsen
FÖRSÄKRINGAR

Trygghet i din vardag! På omsen.ax hittar du fler tips och råd om hur du undviker skador.

Har olyckan varit framme? På Mina sidor kan du göra din skadeanmälan i lugn och ro. Logga in med bank-ID via vår hemsida omsen.ax.

Ömsens husbok | HÖST

sid 1 (2)

Husägarens bästa vän

Husboken hjälper dig att hålla ditt hem tryggt och välskött med smarta underhållstips och skadeförebyggande råd – både inne och ute.

Checklista – HÖST

Datum

Eventuell notering

☐	Kontrollera dina brandvarnare Hantera batteriet i varje brandvarnare enligt tillverkarens anvisningar. Använd brandvarnarnas testfunktion regelbundet så kan du vara säker på att brandvarnaren fungerar.		
☐	Rengör filtren i köksfläkten Ett smutsigt fett- eller kolfilter är en brandfara och en hälsorisk.		
☐	Rensa husets hängrännor Rensa hängrännor, stuprör och lövsilar både på våren och hösten. Det är ett enkelt sätt att förhindra fuktskador på tak och fasad.		
☐	Kontrollera alla brandsläckare Oavsett modell ska hemmets brandsläckare ses över av en fackman. Brandsläckare som förvaras utomhus ska kontrolleras en gång per år, brandsläckare du har inomhus ska kontrolleras vartannat år.		
☐	Stäng vattenposten utomhus inför vintern Koppla bort trädgårdsslangen från vattenposten innan det blir köldgrader, annars är risken stor att röret i väggen fryser sönder och du får vattenläckage. Om vattenposten har en ventil på insidan av väggen ska du också stänga den. Kom ihåg att förvara trädgårdsslangen i ett frostfritt utrymme.		
☐	Fyll på eldningsolja eller pellets Med regelbunden påfyllning minskar du risken för skador och ett kallt hus.		
☐	Kontrollera tappvatten- och värmefördelarskåpen Kontrollera att du inte har läckage i tappvattenskåp och värmefördelarskåp.		

► ► ► forts.

Ömsen
FÖRSÄKRINGAR

Trygghet i din vardag! På omsen.ax hittar du fler tips och råd om hur du undviker skador.

Har olyckan varit framme? På Mina sidor kan du göra din skadeanmälan i lugn och ro. Logga in med bank-ID via vår hemsida omsen.ax.

Ömsens husbok | HÖST

sid 2 (2)

Husägarens bästa vän

Husboken hjälper dig att hålla ditt hem tryggt och välskött med smarta underhållstips och skadeförebyggande råd – både inne och ute.

Checklista – HÖST forts.

Datum

Eventuell notering

☐ Kontrollera din vattenfelsbrytare Så här kontrollerar du avstängningsfunktionen i din vattenfelsbrytare: 1. Sätt den i Borta-läge och öppna en kran. 2. Vänta och se att vattnet stängs av. 3. Stäng av kranen och återställ vattenfelsbrytaren till normalläge. Om vattenfelsbrytaren inte stänger av vattnet ska du kontakta tillverkaren.		
☐ Kontrollera trycket i ditt vattenburna värmesystem Ifall trycket sjunker upprepade gånger ska du kontakta en rörmokare, risken är stor att du har ett vattenläckage.		
☐ Testa jordfelsbrytaren Jordfelsbrytare minskar risken för personskador och elbränder eftersom den bryter elektriciteten vid jordfel både i elanläggningen och i anslutna produkter. 1. Testa jordfelsbrytaren minst två gånger per år och kom ihåg att återställa brytaren efter ett lyckat test. 2. Ifall elektriciteten inte bryts ska du kontakta en elektriker. 3. Om din jordfelsbrytare oväntat stänger av elektriciteten och du inte kan lokalisera felet ska du omedelbart kontakta en elektriker.		
☐ Rengör filtret i din vattenburna värmepump Med rena filter får du en mer ekonomisk uppvärmning och färre driftsproblem. Följ tillverkarens rekommendationer och anlita en rörmokare för arbetet.		
☐		
☐		
☐		

Ömsen
FÖRSÄKRINGAR

Trygghet i din vardag! På omsen.ax hittar du fler tips och råd om hur du undviker skador.

Har olyckan varit framme? På Mina sidor kan du göra din skadeanmälan i lugn och ro. Logga in med bank-ID via vår hemsida omsen.ax.