

Säljaransvarsförsäkring

Faktablad för försäkringsprodukt

Ömsen
FÖRSÄKRINGAR

Företag:

Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag
Mariehamn, Åland, Finland

Produkt:

Säljaransvarsförsäkring

Komplett information som ges före försäkringsavtalet ingås och som gäller försäkringsavtalet hittar du i försäkringsvillkoren samt i försäkringsbrevet.

Vilken typ av försäkring handlar det om?

Säljaransvarsförsäkringen ger dig som säljare av bostadsbyggnad skydd för s.k. dolda fel. Försäkringen kan endast tecknas av privatpersoner, lantbrukare eller dödsbon som säljer bostadsbyggnad belägen på Åland och vid tidpunkten för tecknandet har ett pågående uppdrag av Mäklarhuset Åland.



Vad ingår i försäkringen?

OBJEKT

- ✓ **Bostadsbyggnad** – upp till 300 kvm byggyta och bostadsbyggnad vars fastighetsbeteckning som anges i försäkringsbrevet.

SKYDD

- ✓ **Dolda fel** – säljarens ansvar mot köparen för fel som behåftar fastigheten vid köpbeslutet men som framkommer först senare.



Vad ingår inte i försäkringen?

Försäkringen ersätter inte

- ✗ Installationer för vatten, värme, avlopp, ventilation, gas och elektricitet
- ✗ Diskmaskin och andra så kallade vitvaror
- ✗ Eldstäder och rökgångar
- ✗ Simbassäng med tillhörande utrustning



Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

Säljaransvarsförsäkringen ersätter inte krav som grundas på:

- ! fel, skada eller liknande som antecknats i besiktningsprotokollet
- ! fel som grundas på avtal med säljaren, säljarens utfästelser eller annan förespegling om en högre standard än vad köparen har haft fog att förutsätta
- ! fel som entreprenörer har utfört i samband med utförande av tjänst

Försäkringstagaren har vid varje skadehädelse en i försäkringsbrevet antecknad självrisk av skadebeloppet.



Var gäller försäkringen?

- ✓ försäljning av bostadsbyggnad belägen på Åland



Vilka är mina skyldigheter?

- Bostadsbyggnaden ska besiktas av en av Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag godkänd besiktningsman. Besiktningen får inte vara äldre än 12 månader vid försäkringens begynnelse.
- När avtalet ingås ska du uppges korrekta uppgifter om den bostadsbyggnad som ska försäkras.
- Om det sker viktiga förändringar under avtalstiden måste försäkringsbolaget underrättas om dem.
- Iaktta försäkringens säkerhetsföreskrifter.
- Meddela utan dröjsmål eventuella felaktigheter och bristfälliga uppgifter som du upptäckt i försäkringsbrevet.
- Vid ersättningsansökan ska du bistå försäkringsbolaget i den utsträckning som krävs vid utredning av skadehändelsen och lämna all information av betydelse för bedömning av försäkringsfallet.



När och hur ska jag betala?

- Premien ska vara erlagd senast dagen för köparens tillträde.



När börjar och slutar försäkringen gälla?

- Försäkringen träder i kraft den dag då du godtagit försäkringsbolagets anbud, om ingen annan tidpunkt har avtalats.
- Försäkringen kan endast tecknas före köparens tillträde till bostadsbyggnaden.
- Försäkringstiden är från försäkringens begynnelse till och med fem år från tillträdesdagen varefter den upphör att gälla och inte kan förnyas.



Hur kan jag säga upp avtalet?

- Du kan när som helst säga upp försäkringen. Anmälan om uppsägningen måste ske skriftligen till försäkringsbolaget eller genom Mina sidor. Du kan inte säga upp försäkringen per telefon.