

# Fastighetsförsäkring

Faktablad för försäkringsprodukt

**Ömsen**  
FÖRSÄKRINGAR

**Företag:**

Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag  
Mariehamn, Åland, Finland

**Produkt:**

Fastighetsförsäkring

Komplett information som ges före försäkringsavtalet ingås och som gäller försäkringsavtalet hittar du i produktguiden, försäkringsvillkoren samt i försäkringsbrevet.

## Vilken typ av försäkring handlar det om?

Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolags Fastighetsförsäkring är en försäkring som ger ett väl anpassat försäkringsskydd för de flesta fastighetsägare och fastighetsförvaltare. Grundskyddet består av egendoms-, avbrotts-, ansvars- och rättsskyddsförsäkring. Försäkringen kan kompletteras med tilläggförsäkringar.



### Vad ingår i försäkringen?

#### OBJEKT

##### Egendomsförsäkring:

- ✓ **försäkringstagarens egendom** – som ägs av försäkringstagare eller av annan än försäkringstagaren som är namngiven i försäkringsbrevet
- ✓ **annans egendom som är byggnad och maskinerier** – som försäkringstagaren är ersättningskyldig för eller åtagit sig att försäkra
- ✓ **arbetstagares egendom**
- ✓ **lagrad information**
- ✓ **till byggnad hörande anläggningar och system**
- ✓ **tomt och markanläggningar**
- ✓ **konstruktion om högst 12 m<sup>2</sup>**
- ✓ **maskiner**
- ✓ **transport**

##### Avbrott – hyresförlust och extrakostnader:

- ✓ **förlust av avbrottsförsäkringsbidrag** – vilket avser ett års omsättning beräknad från försäkringsperiodens början
- ✓ **extrakostnadsförsäkring** – skäliga extrakostnader, som försäkringstagaren får vidkännas för att upprätthålla fastighetsförvaltningens kontorsverksamhet i den omfattning den skulle haft, om skadan inte inträffat

##### Ansvarsförsäkring – fastighetsägare:

- ✓ skadeståndsanspråk mot den försäkrade till följd av sak- och personskada i dennes egenskap av ägare, brukare eller tomträttsinnehavare av fastighet, samt för byggnads- och anläggningsarbeten som utförts på sådan fastighet

##### Rättsskyddsförsäkring – fastighetsägare:

- ✓ den försäkrades nödvändiga och skäliga ombuds- och rättegångskostnader som har direkt samband med den försäkrade verksamheten

#### SKYDD

##### Egendomsförsäkring

- ✓ **brand** – ersätter brandskador på försäkrad fastighet
- ✓ **naturskada**
- ✓ **inbrott**
- ✓ **stöld**
- ✓ **skadegörelse**
- ✓ **rån**
- ✓ **vatten**
  - oförutsedd utströmning
  - lokaliserings- och friläggningskostnad
- ✓ **allrisk/annan skadehändelse** – plötslig och oförutsedd fysisk skada på egendom som orsakas av annan skadehändelse än brand, naturskada, inbrott, vatten

##### Avbrottsförsäkring – hyresförlust

- ✓ avbrott till följd av egendomsskada som är ersättningsbar enligt brand, naturskada, inbrott, vatten eller allrisk
- ✓ oförutsett avbrott i tillförsel av el, gas, vatten eller värme till den försäkrade verksamheten
- ✓ att tillträde till den försäkrade verksamhet hindras genom avspärrning som beordras av räddningstjänst eller polismyndighet under förutsättning att avspärrningen uppkommit genom en händelse som inte i förväg är planlagd



## Vad ingår inte i försäkringen?

**Egendomsförsäkringen** omfattar exempelvis inte:

- ✗ motorfordon, traktorer, motorredskap, terrängmotorfordon, släp- och efterfordon samt fast monterad utrustning på eller i dessa fordon
- ✗ produktiv skog och skogsmark

**Rättsskyddsförsäkringen** omfattar inte:

- ✗ tvist som kan behandlas enbart av administrativa myndigheter eller specialdomstolar
- ✗ tvist som behandlas av Europeiska domstolen för mänskliga rättigheter, Europeiska gemenskapernas domstol eller Europeiska gemenskapernas förstainstansrätt



## Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

**Allmänt:**

**Egendomsförsäkringen**

- ! omfattar inte egendom som försäkringstagaren yrkesmässigt hyr ut eller leasar ut som finns på annan plats
- ! omfattar inte skada på egendom orsakad av tillverknings- eller materialfel eller felaktig användning
- ! skada på egendom som endast består i nedsmutsning, missfärgning, dålig lukt eller av att egendomen fått ytliga skador såsom skrämor eller bucklor utan väsentlig inverkan på dess användning
- ! skada som ersätts på basis av speciallag, garanti eller annan förbindelse eller med allmänna medel ur annan försäkring
- ! vätska eller gas som läckt till spillo och inte heller ökad energiförbrukning

**Skydds specifikt**

- ! **brand** – elfenomen på annan egendom än elektrisk utrustning eller datainformation
- ! **naturskada** – storm eller hagelskada på revetering, puts eller skorstensbeklädnad eller växthus, plashall och tält samt i dessa befintlig egendom eller hus till den del skadans uppkomst eller omfattning beror på felaktigt byggnadsarbete, felaktig byggnadskonstruktion, ingrepp i bärande byggnadskonstruktion – mur, staket, vindskydd och plank
- ! **inbrott** – skada på växthus och plashall samt i dessa befintlig egendom
- ! **vatten** – skada genom röta, svamp, rost, kondens eller annan långtidspåverkan
- ! **allrisk** – skada genom/på
  - att egendom kvarglöms, tappas bort eller förläggs
  - trafik med motordrivna fordon för vilket trafikförsäkringslagen gäller resp. motsvarande lagstiftning i andra länder och där trafikskadeersättning betalas eller hade kunnat betalas
  - ut rinnande smälta
  - kontamination, förorening, förändring av form, konsistens, struktur, yta, färg eller lukt
  - förlust av vätska

**Avbrottsförsäkringen**

- ! skada som beror på förlängd avbrottsperiod på grund av den försäkrades ekonomiska förhållanden
- ! skada som orsakas av att en del av ansvarstiden utnyttjas för förbättring, utvidgning eller annan förändring av den skadade egendomen utöver dess återställande till samma skick som före skadan
- ! skada som utgör förseningsvite

**Ansvarsförsäkringen** gäller inte för

- ! garantiätagande, kända fel, omhändertagen egendom, hyrd egendom m.m., trafikskador, skadeståndskrav mellan de försäkrade m.fl., skador som vållas uppsätligt eller genom grov oaktsamhet

**Rättsskyddsförsäkringen** gäller inte för mål, tvist eller ärende

- ! mellan parter som omfattas av försäkringen
- ! där värdet av vad som yrkas inte överstiger 2 000 euro
- ! som gäller hyresavtalsförhållande
- ! som har samband med ett anställningsförhållande
- ! som hänför sig till konkurs eller ackordfordran där den försäkrade är gäldenär eller gäller utmätning
- ! där det är fråga om förfarande enligt lagarna om företagsreanering och skuldsanering
- ! skadeståndskrav mot försäkrad om trafik- eller ansvarsförsäkring som försäkrad kan teckna hos försäkringsgivaren täcker eller skulle kunna täcka ett sådant krav, oavsett om den försäkrade har sådan försäkring eller inte
- ! med försäkringsbolaget om rättsskydd ska beviljas eller ej

**ERSÄTTNINGSBESTÄMMELSER:**

Försäkringsbelopp:

**Egendomsförsäkring**

- byggnad, maskinerier, kunders egendom samt tomt och markanläggningar – egendomens återanskaffningsvärde
- lagrad information – kostnaden för att återställa informationen

**Avbrottsförsäkring**

- försäkringen är beloppslös, med ersättningsbegränsningar gäller för vissa skadehändelser

**Ansvarsförsäkring**

- försäkringsbeloppet är 1 000 000 euro och är det högsta sammanlagda ersättning som försäkringsgivaren betalar om inte annat försäkringsbelopp avtalats



## Var gäller försäkringen?

### Egendomsförsäkringen gäller

- ✓ skada som inträffar inom Europa
- ✓ på försäkringsställe
- ✓ på annan plats – vid varje skada på annan plats upp till sammanlagt 175 000 euro för maskinerier under en sammanhängande tid om högst 12 månader
- ✓ under förflyttning utanför försäkringsställe – gäller rån och överfall samt transport

### Avbrottsförsäkringen gäller för

- ✓ hyresförlust och extrakostnader till följd av egendomsskada som inträffar inom Norden på försäkringsställe eller på plats i dess omedelbara närhet
- ✓ extrakostnader till följd av egendomsskada som inträffar inom försäkringstagarens kontor för fastighetsförvaltning även om detta är beläget på annan plats än försäkringsställe

### Ansvarsförsäkringen

- ✓ gäller i hela världen, utom i USA och Kanada

### Rättsskyddsförsäkringen

- ✓ gäller tvist med motpart som har sitt säte eller hemvist inom Europa.



## Vilka är mina skyldigheter?

- Meddela oss förändringar som medför en väsentlig ökning av skaderisken.
- Iaktta försäkringens säkerhetsföreskrifter.
- Utan dröjsmål meddela eventuella felaktiga och bristfälliga uppgifter som du upptäckt i försäkringsbrevet.
- Vid ersättningsansökan ska du bistå oss i den utsträckning som krävs för att utredningen av vårt ansvar ska kunna ske.



## När och hur ska jag betala?

- Premien skall betalas senast på förfallodagen.
- Premien kan betalas i en eller flera rater beroende på vad vi har kommit överens om.



## När börjar och slutar försäkringen gälla?

- Försäkringen börjar gälla den dag då du godtagit försäkringsbolagets anbud, om ingen annan tidpunkt har avtalats. Om inget annat avtalats gäller försäkringen tills vidare.
- Försäkringsskyddet upphör när försäkringstagaren skriftligen säger upp försäkringen.
- Försäkringsbolaget har rätten att i vissa situationer säga upp försäkringsskyddet till exempel om försäkringspremien inte betalas.



## Hur kan jag säga upp avtalet?

- Du kan när som helst säga upp försäkringen. Anmälan om uppsägningen måste ske skriftligen till försäkringsbolaget eller genom Mina sidor. Du kan inte säga upp försäkringen per telefon.